

OWNER'S
SELECT
SYSTEM

SUNRIANT ONOJOEKIMAE
BRANCHERA

サンリヤン大野城駅前ブランシエラ



OWNER'S SELECT SYSTEM

Step 1 PLAN SELECT 無償

お客様のご要望に合わせて、ベーシックプランに加え、メニュープランもお選びいただけます。

Step 2 COLOR SELECT 無償

お手持ちの家具やお好みのテイストに合わせて、3つのカラーよりお選びいただけます。

Step 3 STYLE SELECT 無償

お客様のスタイルに合わせて、キッチンカウンターの高さなどの仕様をお選びいただけます。

Step 4 CUSTOM OPTION I 有償

さらなる快適生活のためのカスタマイズオプションをご用意いたしました。

Step 5 CUSTOM OPTION II 有償

より機能的な暮らしのために、様々なカスタマイズについて対応します。

オーナーズセレクトシステムにはお申込期限があります。

※掲載写真の家具・調度品はオーナーズセレクトシステムに含まれません。

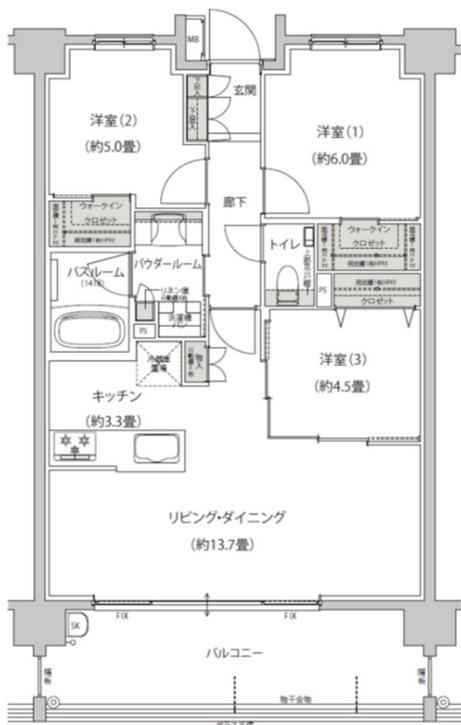
Step 1 PLAN SELECT

無償

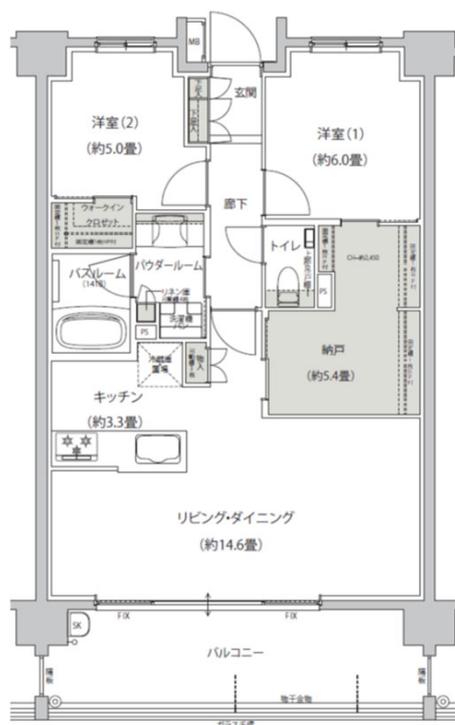
お客様のご要望に合わせて、ベーシックプランに加え、メニュープランもお選びいただけます。

※掲載の間取りは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので変更になる場合があります。(最新の図面集でご確認ください)
※プランセレクトにはお申し込み期限がございます。

例えば E タイプの場合



BASIC PLAN
3LDK+2WIC



MENU PLAN 2
2LDK+N+WIC

Step 2 COLOR SELECT

無償

お手持ちの家具やお好みのテイストに合わせて、3つのカラーよりお選びいただけます。

※部位ごとの組み換えやデザインの変更はお受けできません。
※実際の色調・素材感等はマンションギャラリーのサンプルコーナーにてご確認ください。
※カラーセレクトにはお申し込み期限がございます。

Pale Natural

Soft Greige (モデルルームカラー)

Tender Brown

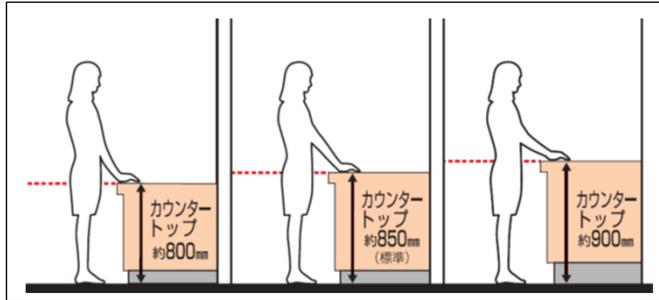
Step 3 STYLE SELECT

無償

お客様のスタイルに合わせて、キッチンカウンターの高さなどの仕様をお選びいただけます。

※スタイルセレクトにはお申し込み期限がございます。

KITCHEN

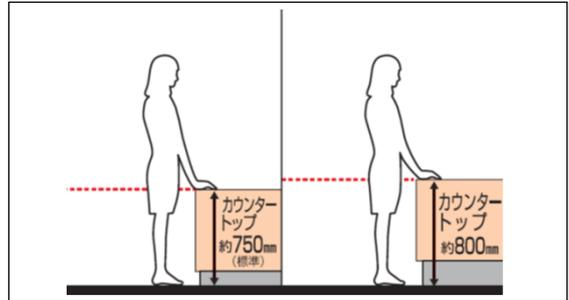


キッチンカウンター 高さセレクト

キッチンのカウンターの高さを約800mm・約850mm（標準）・約900mmよりお選びいただけます。

- ※レンジフードの高さは連動いたします。
- ※カウンターの奥行き・長さは変更できません。
- ※コンセントの位置はカウンター高さに連動しません。
- ※高さにより、収納量は変わりません。

POWDER ROOM



洗面化粧台 高さセレクト

洗面化粧台のカウンターの高さを約750mm（標準）・約800mmよりお選びいただけます。

- ※カウンターの奥行き・長さは変更できません。
- ※コンセントの位置はカウンター高さに連動しません。
- ※高さにより三面鏡は収納量が変わります。
- 下台の収納量は変わりません。



Step 4 CUSTOM OPTION I

有償

さらなる快適生活のためのカスタマイズオプションをご用意いたしました。

KITCHEN



※参考画像

IHクッキングヒーターへ変更

標準設置のガスコンロをIHクッキングヒーターに変更することができます。

※使用勝手によりブレードが落ちやすくなる場合があります。



※参考画像

ガラストップガスコンロ グレードアップ

標準仕様のガスコンロをグレードアップすることができます。

※トッププレートの幅は変わりません。



※参考画像

電気オープンレンジ

電子レンジと電気オープンの2つの機能を併せ持つビルトインタイプの電気オープンレンジをIHクッキングヒーター下部に設置することができます。

※IHクッキングヒーターをお選びいただいた場合のみお申し込みいただけます。
※幅約15cmのスライドラックが設置されます。
※ケコミ部の色はあらかじめ決められています。

KITCHEN



※参考画像

ガスコンビネーションレンジ

電子レンジとガスオープンの2つの機能を併せ持つビルトインタイプの電子コンベックをコンロ下部に設置することができます。

※ガスコンロをお選びいただいた場合のみお申し込みいただけます。
※幅約15cmのスライドラックが設置されます。
※ケコミ部の色はあらかじめ決められています。



※参考画像

食器洗浄乾燥機(ディープタイプ)

食器洗浄乾燥機を庫内容積約60Lのディープタイプに変更することができます。

※キッチン扉面材と同じ面材となります。
※設置位置はあらかじめ決められています。
※下部の収納はなくなります。



※参考画像

キッチン水栓 グレードアップ

標準仕様の水栓をグレードアップ(タッチレス水栓)にすることができます。

KITCHEN



※参考画像

レンジフード グレードアップ

標準仕様のレンジフードをグレードアップすることができます。



※参考画像

天板をフィオレストーンに変更

キッチンの天板をフィオレストーンに変更することができます。

※フィオレストーンの色はカラーセレクトに連動いたします。
※継ぎ目が入る場合があります



※参考画像

キッチン側面パネルを フィオレストーンに変更

キッチンの側面パネルをフィオレストーンに変更することができます。

※フィオレストーンの色はカラーセレクトに連動いたします。
※継ぎ目が入る場合があります。

※設置位置・数量・範囲は、あらかじめ決められております。※タイプにより、取付可能位置・サイズがあらかじめ決められています。
※タイプならびに設置位置によっては、構造上の理由ならびに法規制等のため、設置できない場合がございます。
※商品等につきましては、メーカーの改廃等により、予告なく変更になる場合がございます。※写真はすべて参考(イメージ写真)となります。
※カスタムオプション I にはお申込み期限がございます。詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

Step 4 CUSTOM OPTION I

有償

さらなる快適生活のためのカスタマイズオプションをご用意いたしました。

KITCHEN



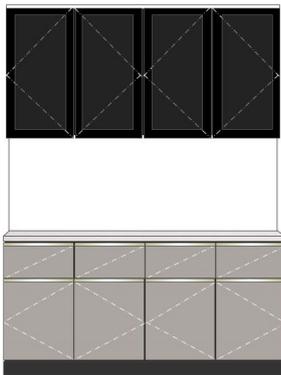
※参考画像

キッチンタオル掛け

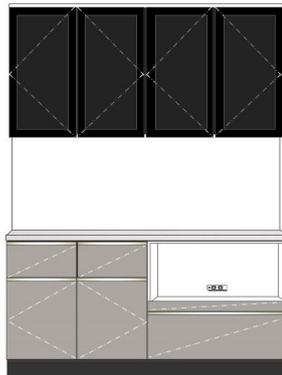
ライン取手に後付け固定・着脱可能のタオル掛けを設置できます。

※色はサテンニッケル色のみとなります。

KITCHEN



① 吊戸ガラス扉+下台開き扉



② 吊戸ガラス扉+下台家電収納付



③ 吊戸木扉+下台開き扉



※参考画像

④ 吊戸木扉+下台家電収納付

カップボード

収納量豊かなカップボードを設置できます。
吊戸の仕様と、下台の収納形状の組み合わせをお選びいただけます。

※カウンターの高さはキッチンカウンター高さに連動します。
※家電収納タイプの場合、アース付2口コンセント(専用)が1個増設されます。
※天板は標準の人造大理石となります。カラーはあらかじめ決められています。
※扉の色・材質・キャビネット内部色はキッチンに連動します。
※タイプにより扉割り付け等が変わります。



※参考画像

カップボード(モデルルーム仕様)

照明付きのカップボードを設置できます。

※カウンターの高さはキッチンカウンター高さに連動します。
※天板は標準の人造大理石となります。カラーはあらかじめ決められています。
※扉の色・材質・キャビネット内部色はキッチンに連動します。
※タイプにより扉割り付け等が変わります。
※間接照明が設置されます。

カップボード天板を フィオレストーンに変更

カップボードの天板をフィオレストーンを変更することができます。

※カップボードをお選びいただいた場合のみ、お申込みいただけます。
※フィオレストーンの色はカラーセレクトに連動いたします

Step 4 CUSTOM OPTION I

有償

さらなる快適生活のためのカスタマイズオプションをご用意いたしました。

POWDER ROOM



※参考画像

水栓グレードアップ (シャワー水栓)

標準仕様の水栓をシャワー水栓に変更することができます。



※参考画像

水栓グレードアップ (センサー式水栓)

標準仕様の水栓をセンサー式水栓に変更することができます。



※参考画像

三面鏡下ミラーを ホーローパネルに変更

三面鏡下ミラーをお手入れのしやすいホーローパネルに変更することができます。

※色はパールホワイト色となります。

POWDER ROOM



※参考画像

吊戸棚

洗濯機置場の上部に吊戸棚を設置することができます。

※設置位置・サイズはあらかじめ決められております。
※棚板は1枚です。

TOILET



※参考画像

オート開閉付き便座に変更

人の動きにあわせて自動で開閉する便座付きのトイレに変更することができます。



※参考画像

タンクレストイレに変更

タンクレストイレに変更することができます。

※フタは自動開閉機能付きになります。
※スティックリモコン(シルバー色)に変更となります。
※カラーはホワイトのみです。

TOILET



※参考画像

ホーロークリーンパネル 壁全面

トイレ壁面にお手入れのしやすいホーローパネルを設置することができます。

※高さ約1000mmのパネルが巾木上より設置されます。
※色はグレインホワイト色となります。



※参考画像

アクセントクロス

トイレ壁面をアクセントクロスに変更することができます。

※クロスの種類・施工範囲はあらかじめ決められております。

WINDOW



※参考画像

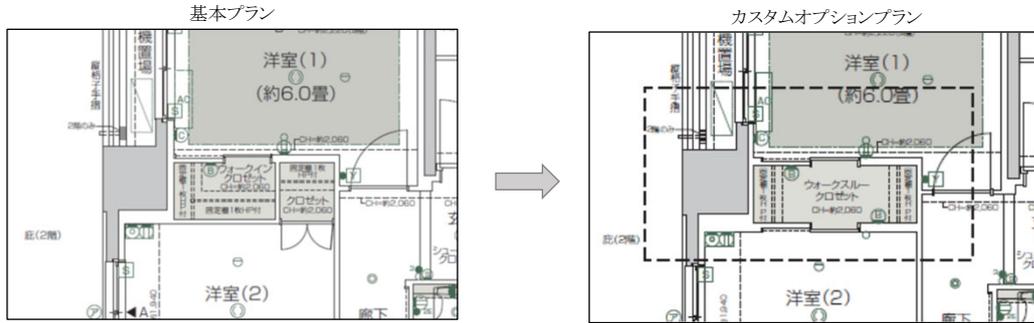
カーテンレール

全居室の窓にカーテンレール(ダブル)ホワイトを設置することができます。

※色はホワイトのみです。
※設置位置・サイズはあらかじめ決められております。
※全居室への設置となります。

※設置位置・数量・範囲は、あらかじめ決められております。※タイプにより、取付可能位置・サイズがあらかじめ決められています。
※タイプならびに設置位置によっては、構造上の理由ならびに法規則等のため、設置できない場合がございます。
※商品等につきましては、メーカーの改廃等により、予告なく変更になる場合がございます。※写真はすべて参考(イメージ写真)となります。
※カスタムオプション I にはお申込み期限がございます。詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

CUSTOM OPTION PLAN (Aタイプ限定)

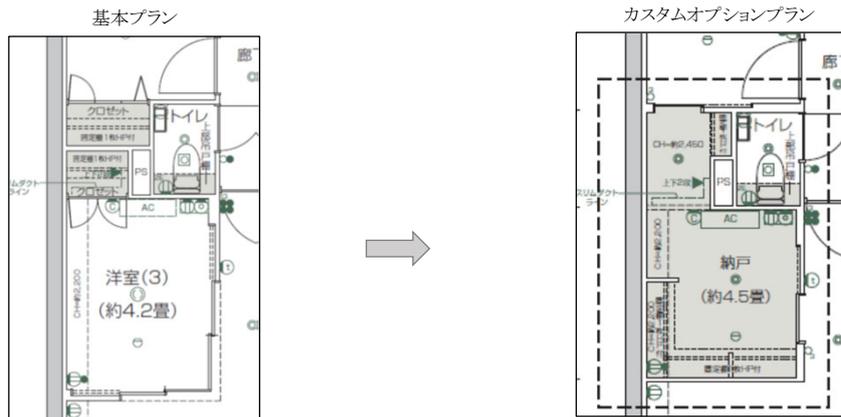


Aタイプ限定 カスタムオプションプランに変更

洋室(1)ウィークインクロゼットと洋室(2)クロゼットを、ウォークスルークロゼットへ変更できます。

※変更内容はあらかじめ決められております。詳細はカスタムオプションプランの図面でご確認ください。

CUSTOM OPTION PLAN (C1/C2/C3タイプ限定)

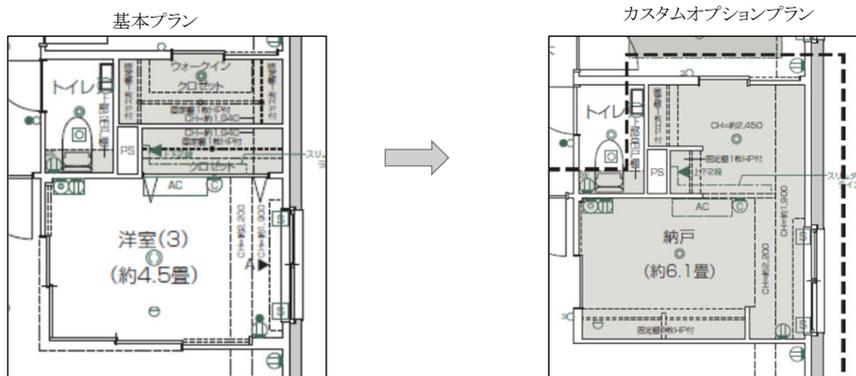


C1/C2/C3タイプ限定 カスタムオプションプランに変更

洋室(2)クロゼットと洋室(3)を、納戸へ変更できます。

※変更内容はあらかじめ決められております。詳細はカスタムオプションプランの図面でご確認ください。

CUSTOM OPTION PLAN (Fタイプ限定)



Fタイプ限定 カスタムオプションプランに変更

洋室(1)ウィークインクロゼットと洋室(3)を、納戸へ変更できます。

※変更内容はあらかじめ決められております。詳細はカスタムオプションプランの図面でご確認ください。

Step 5 CUSTOM OPTION II

有償

※別途、基本設計料55,000円(税込)が必要となります。

より機能的な暮らしのために、様々なカスタマイズについて対応します。

OUTLET

コンセント増設・移設



3口コンセント

※参考画像

AV機器・家電製品・家具のサイズに合わせて、移設・増設・撤去することができます。

※増設した場合、電気容量・回路の関係で使用勝手によりブレーカーが落ちやすくなる場合があります。
※移設の範囲は、同一部屋内となります。

- 3口コンセント(分岐回線)
- 3口コンセント(単独回路)
- アース付き2口コンセント(分岐回線)
- アース付き2口コンセント(単独回線)
- マルチメディアコンセント(2口+TV+LAN)
- マルチメディアコンセント(2口+TV+LAN(空配管))
- マルチメディアコンセント(2口+TEL+LAN(空配管))

LIGHTING



※参考画像

ダウンライト(標準)

標準ダウンライトを増設することができます。

※スイッチの増設は別途費用がかかります。
※増設した場合、電気容量・回路の関係で使用勝手によりブレーカーが落ちやすくなる場合があります。



※参考画像

ダウンライト(調光)

ダウンライト(調光)を増設することができます。

※スイッチの増設は別途費用がかかります。
※増設した場合、電気容量・回路の関係で使用勝手によりブレーカーが落ちやすくなる場合があります。



※参考画像

引掛けシーリング

家具の位置などに合わせてシーリングの移設・増設・撤去をすることができます。

※フックを利用し、重量約10kgまでの照明器具が設置可能です。
※スイッチの増設は別途費用がかかります。
※移設の範囲は、同一部屋内となります。

LIGHTING



※参考画像

手元スイッチ

スイッチをお好みの位置に移設・増設をすることができます。

※移設の範囲は、同一部屋内となります。



※参考画像

調光スイッチ

ひとつのコントローラで調光ができるスイッチを増設することができます。

※引掛けシーリングには対応していません。
※調光機能を使用するには、調光機能に対応した照明器具にする必要があります。



※参考図

手元スイッチ(3路)増設

同じ照明の点灯操作を複数の箇所で行なえるスイッチを設置することができます。

※一部住戸の廊下・リビングダイニングにはあらかじめ設置されている場合があります。

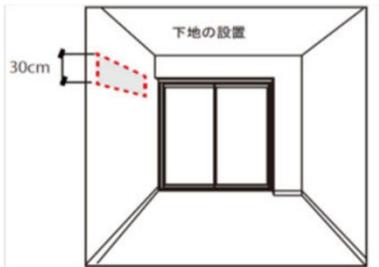
Step 5 CUSTOM OPTION II

有償

※別途、基本設計料55,000円(税込)が必要となります。

より機能的な暮らしのために、様々なカスタマイズについて対応します。

OTHERS

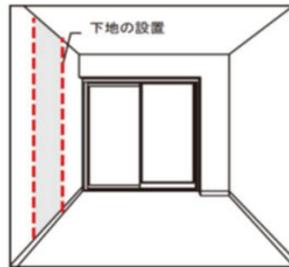


※参考図

壁補強下地 (軽量)

絵画などの飾り付けを行うために、補強下地を設置することができます。

※縦サイズは約300mmでの設置となります。
※幅900mm単位でのお申込みとなります。
※高さ方向の位置はお打合せでご決定いただけます。

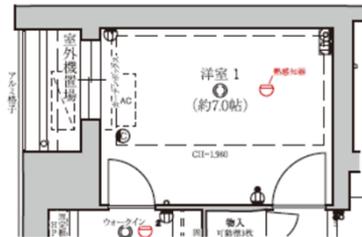


※参考図

壁補強下地 (重量)

家具や壁掛けテレビなどの設置のために、補強下地を設置することができます。

※床～天井(梁下)の設置となります。
※幅900mm単位でのお申込みとなります。
※設置範囲には制限があります。



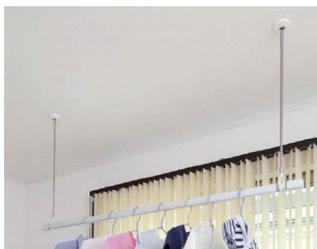
※参考図

火災報知器移設

火災報知器を移設することができます。

※消防上の理由により、移設が出来ない場合があります。

OTHERS



※参考画像

室内物干し

室内で物干しできる金物を設置することができます。

※設置位置はあらかじめ決められております。
※支柱2本と竿1本のセットになります。
※金物の耐荷重は1箇所あたり8kgとなります。
※湿気を多く含んだものを干す場合は、換気を心掛け、総重量にご注意ください。



※参考画像

ピクチャーレール(埋込み型)

ピクチャーレールを設置することができます。

※フックは1mにつき2個付属しています。
※レール1本当たりの耐荷重は約10kgとなります。
※ワイヤーハンガーは含まれません。
※長さは1m単位でのお申込みとなります。

オーナーズセレクトシステムについて

本マンションでは、プランセレクト、カラーセレクト、スタイルセレクト、カスタムオプションⅠ・Ⅱの申込みが可能な「オーナーズセレクトシステム」(以下「本システム」といいます。)を採用しています。本システムについては、あらかじめ次の事項をご了承ください。

■お打合せ・ご注文について

1. 本システムのお打合せ回数は、原則として2回迄のお打合せにより内容を確定させていただきます。
2. 本システムのお申込みには期限がございます。期限は階数等により異なりますので、販売代理人(営業担当)にお問い合わせください。
3. お打合せはマンションギャラリーにて行わせていただきます。(マンションギャラリーは水・木曜日休日となります。)日時につきましては、会場、スケジュールの関係上、お打合せを担当する三井デザインテック株式会社にて指定させていただきます。
4. 「STEP5 カスタムオプションⅡ」のご注文には、基本設計料として55,000円(税込)がかかります。
5. 本マンションでは「スペシャルカスタマイズ(あらかじめ用意された項目以外の変更)」を承ることが可能です。ご注文には、基本設計料55,000円(税込)に加え、コンサルタントフィー198,000円(税込)がかかります。

■ご契約・代金のお支払いについて

1. 本システムをお申込みの場合は、別途「確認書」へご署名・ご捺印いただきます。また、カスタムオプションⅠ、カスタムオプションⅡ、スペシャルカスタマイズをセレクトされる場合は売主(売主代理:三井デザインテック株式会社)と「覚書」を締結していただきます。
2. 「確認書」をご提出後の内容変更は、お受けいたしかねます。
3. 覚書の締結にともない、覚書に添付される印紙の費用は、お客様と売主で折半するものとします。
4. 覚書締結後、覚書に記載された期日までにご注文金額の全額を指定の口座にお支払いいただきます。お支払に要する費用(振込手数料等)はお客様負担となります。
5. 覚書締結後のご注文内容の追加・変更及び取り消しは一切お受けできません。
6. お客様の申し出等により本体売買契約が解除された場合、カスタムオプションⅠ、カスタムオプションⅡ、スペシャルカスタマイズにてお申込みされた内容については、別途、「有償オプション・設計変更に関する覚書」に定める「設計変更前プラン」への原状回復費用をお支払いいただきます。

■注意事項

1. 契約内容は売主がアフターメンテナンス上問題ないと判断した商品・資材・製造会社等に限らせていただきます。またお客様が独自に調達される商品・資材等については、商品管理、施工管理、アフターメンテナンス等の関係から対応できません。
2. 建物の形状、配管、配線等の理由もしくは、各種メーカーの仕様等、または施工上の都合により、ご希望の内容に添えない場合や対応できない場合があります。また、変更内容により使い勝手が悪くなる場合がございますが、弊社としては責任を負いかねます。
3. 設備仕様、建築仕様において、商品の廃番・各種メーカーの都合等により変更となる場合があります。
4. 本システムのお申込み内容により、本マンションお引渡時に売主から交付される「建設住宅性能評価書」は、「設計住宅性能評価書」に記載の数値等から一部変更されることがあります。
5. 本システムにより、上下階の住戸間で間取りや床仕上げ等が異なる場合があり、音・振動の伝わり方に違いが生じる可能性があります。また、これに伴う上下階住戸並びにその他近隣住戸からの生活音の苦情についても、所有者の責任において解決していただきます。
6. カタログ・印刷物(商品・資材等)と実際の製品とでは、色合い・柄・形状等が多少異なります。また使用する製品については、製造中止・廃番・機種変更等の理由により、同等品にて対応する場合があります。
7. 各項目に記載しております寸法につきましては、約表示になります。
8. 次に該当する内容については、受付できません。
 - ・関連法規に適用しないもの(建築基準法・消防法・各種法令・条例等)
 - ・住居以外への用途変更(住居を店舗や事務所等に変更する等)
 - ・共用部分(コンクリート部分・玄関扉・窓ガラス・サッシ・バルコニー・室外機置場及び各種設備機器等)の変更
 - ・水廻り部分(トイレ・洗面室・ユニットバス・システムキッチン・スロップシンク等)およびバルコニー給水栓の追加・位置変更
 - ・他の住戸に悪影響(他者に不快感を与える騒音・臭気・振動等の発生等)を及ぼす恐れのある変更
 - ・マンションの基本性能(断熱性能、電気・ガス容量、給排水性能)に関わるもの
9. お打合せにおいてご提供いただいたお客様の個人情報、「オーナーズセレクトシステム」等の受付業務遂行のために売主が利用させていただくとともに、販売代理人およびインテリア会社(三井デザインテック株式会社)に書面・郵便物・電話・電子メール等で提供されることがあります。その際に提供される個人情報の項目は、お名前・ご住所・電話番号・メールアドレス・回答内容等です。なお、お客様からのお申し出により、相手先への提出はいたしません。